



CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG VÀ XD VINACONEX XUÂN MAI  
CÔNG TY CỔ PHẦN XUÂN MAI - ĐẠO TÚ



**BÊ TÔNG XUÂN MAI®**

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**  
CÔNG TY CỔ PHẦN XUÂN MAI - ĐẠO TÚ  
NĂM 2012

## **BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN** **CÔNG TY CỔ PHẦN XUÂN MAI - ĐẠO TÚ** **NĂM 2012**

### **I - LỊCH SỬ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY:**

#### **1. Những sự kiện quan trọng:**

Công ty cổ phần Xuân Mai - Đạo Tú tiền thân là Chi nhánh Công ty cổ phần bê tông và xây dựng Vinaconex Xuân Mai tại Vĩnh Phúc, được thành lập theo quyết định số: 272 QĐ/BTXM-TCHC ngày 29 tháng 03 năm 2004 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần bê tông và xây dựng Vinaconex Xuân Mai.

Ngày 20 tháng 05 năm 2008 Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần bê tông và xây dựng Vinaconex Xuân Mai ra Quyết định số: 430 QĐ/BTXM-TCHC về việc chuyển Chi nhánh Công ty cổ phần bê tông và xây dựng Vinaconex Xuân Mai tại Vĩnh Phúc thành Công ty cổ phần.

Công ty cổ phần Xuân Mai - Đạo Tú chính thức đi vào hoạt động ngày 01/07/2008 theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 1903000500 đăng ký lần đầu ngày 11/06/2008 và đăng ký thay đổi lần thứ ba ngày 03/08/2010 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc cấp.

Tên tiếng Việt : **CÔNG TY CỔ PHẦN XUÂN MAI - ĐẠO TÚ**

Tên tiếng Anh : **XUANMAI DAOTU JOINT STOCK COMPANY**

Tên viết tắt : **XMD**

Trụ sở chính : **Khu phố Bê Tông - xã Đạo Tú - huyện Tam Dương - tỉnh Vĩnh Phúc**

Điện thoại : **(0211) 3 895 575/576 Fax: (0211) 3 895 574**

Email : **[xuanmaidaotu@yahoo.com.vn](mailto:xuanmaidaotu@yahoo.com.vn) Website: [www.betongdaotu.com](http://www.betongdaotu.com)**

Vốn điều lệ : **40.000.000.000 đồng (Bốn mươi tỷ đồng).**

#### **2. Quá trình phát triển:**

##### **+ Ngành nghề kinh doanh:**

- ✓ Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, công trình cầu đường, thủy lợi
- ✓ Xây dựng các khu đô thị, khu công nghiệp (như thi công nhà công nghiệp, nhà ở, các hệ thống điện, làm đường, san lấp mặt bằng hạ tầng cơ sở)
- ✓ Sản xuất, mua bán vật liệu xây dựng, các cấu kiện bê tông, các loại ống cống thoát nước
- ✓ Vận-tải hàng hoá, vận tải hàng siêu trường, siêu trọng

- ✓ Chế tạo và lắp đặt, sửa chữa, bảo dưỡng các thiết bị, dây truyền công nghệ, thiết bị tự động hoá trong xây dựng, sản xuất vật liệu xây dựng
- ✓ Sản xuất đá thành phẩm
- ✓ Khai thác đá
- ✓ Mua bán xăng dầu và các sản phẩm của chúng
- ✓ Dịch vụ thí nghiệm các vật liệu xây dựng và kiểm định chất lượng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông đường bộ
- ✓ Kinh doanh bất động sản.

**+ Tình hình hoạt động:**

Từ khi chuyển sang mô hình Công ty cổ phần, dưới sự chỉ đạo và điều hành của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, Công ty đã có sự thay đổi về cơ cấu bộ máy nhân sự điều hành phù hợp, tập thể cán bộ công nhân viên Công ty đã có sự thay đổi tích cực do vậy hiệu quả công việc và tình hình sản xuất kinh doanh đã tiến triển rất tốt.

**3. Định hướng phát triển:**

Hội đồng quản trị, Ban giám đốc Công ty đã xác định rõ mục tiêu, chiến lược phát triển như sau:

**3.1 Mục tiêu:**

- Mục tiêu hoạt động của Công ty là không ngừng phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh, đặc biệt là sản phẩm cấu kiện bê tông cốt thép dự ứng lực tiền chế đó là sản phẩm thế mạnh của Công ty nhằm tối đa hoá lợi nhuận cho Công ty và cổ đông, cải thiện điều kiện làm việc và nâng cao thu nhập cho người lao động, thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ với Ngân sách Nhà nước, phát triển Công ty ngày càng lớn mạnh, bền vững.

**3.2 Chiến lược phát triển trung và dài hạn:**

- Công ty đã đề ra chiến lược phát triển là: “*Phát triển bền vững*” đồng thời định hướng phát triển nguồn nhân lực là ưu tiên hàng đầu. Không ngừng hoàn thiện bộ máy tổ chức quản lý và nâng cao năng lực quản trị doanh nghiệp.

- Phát huy tối đa công suất máy móc thiết bị nhằm phục vụ các lĩnh vực sản xuất kinh doanh đang là thế mạnh của Công ty, đó là đẩy mạnh sản xuất và cung cấp các sản phẩm bê tông cốt thép dự ứng lực tiền chế.

- Nghiên cứu cải tiến kỹ thuật nâng cao năng suất và chất lượng sản phẩm nhằm đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của khách hàng.

## II - BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:

### 1. Những nét nổi bật của kết quả hoạt động trong năm 2011:

\* Thực hiện chủ trương của HĐQT Công ty mẹ, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xuân Mai - Đạo Tú đã ra Quyết định miễn nhiệm chức vụ Kế toán trưởng và điều động Ông Mai Xuân Toàn về Công ty mẹ để nhận nhiệm vụ mới, đồng thời bổ nhiệm Bà Nguyễn Ngọc Phượng – Phó phòng Tài chính Kế toán giữ chức Phụ trách phòng Tài chính Kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2012.

\* Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2011 Công ty đạt được như sau:

- Tổng doanh thu đạt : 277.021.674.865 đồng.
- Lợi nhuận trước thuế đạt : 17.490.603.324 đồng.
- Lợi nhuận sau thuế : 13.117.952.493 đồng.
- Cổ tức năm 2011 là : 16%/năm (đã được Đại hội đồng cổ đông thường

niên năm 2012 thông qua ngày 06/04/2012).

\* Tình hình tài chính của Công ty đến thời điểm ngày 31/12/2011:

- + Tổng tài sản : 236.046.570.887 đồng.
- Tài sản ngắn hạn : 185.536.220.568 đồng.
- Tài sản dài hạn : 50.510.350.319 đồng.
- + Tổng nguồn vốn : 236.046.570.887 đồng.
- Nợ phải trả : 176.873.275.591 đồng.
- Vốn chủ sở hữu : 59.173.295.296 đồng.

### 2. Tình hình thực hiện các chỉ tiêu tài chính so với kế hoạch năm 2011:

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch 2011	Thực hiện 2011	TH so với KH (%)
Tổng sản lượng	Tr đồng	230.000	277.000	120,43%
Tổng doanh thu	Tr đồng	200.000	277.021	138,51%
Lợi nhuận trước thuế	Tr đồng	11.000	17.490	159,00%
Lợi nhuận sau thuế	Tr đồng	8.250	13.118	159,01%
Tỷ lệ cổ tức	%	15	16	106,67%

### 3. Triển vọng và kế hoạch trong tương lai:

\* Thị trường sản phẩm bê tông dự ứng lực ngày càng được mở rộng cùng với sự hội nhập và phát triển của nền kinh tế nước ta, đầu tư xã hội vào xây dựng cơ bản và hạ tầng gia tăng mạnh mẽ, những sản phẩm Công ty đang sản xuất rất phù hợp cho lĩnh vực này.

Đây là cơ hội đồng thời cũng là thách thức lớn để Công ty phát triển, mở rộng thị phần, tăng doanh thu và đa dạng hoá sản phẩm dịch vụ.

\* Trong cơ chế thị trường với sự cạnh tranh khốc liệt việc giữ vững hình ảnh, thương hiệu và uy tín của Công ty là một nhiệm vụ hết sức quan trọng. Vì vậy Hội đồng quản trị đã thống nhất đưa ra những nhiệm vụ trọng tâm cụ thể như sau:

- Tiếp tục phát triển những lĩnh vực sản xuất kinh doanh đang là thế mạnh của Công ty, đó là đẩy mạnh sản xuất và cung cấp các sản phẩm bê tông cốt thép dự ứng lực.

- Mục tiêu chiến lược của Công ty trong hoạt động sản xuất kinh doanh là chất lượng sản phẩm, coi đó là yếu tố quyết định đến sự tồn tại và phát triển của Công ty.

- Hoàn thiện bộ máy tổ chức quản lý, nâng cao năng lực quản trị doanh nghiệp.

- Thực hiện quảng bá thương hiệu, sản phẩm dịch vụ thông qua các phương tiện thông tin đại chúng như các tạp chí, các tập san, các website có tầm ảnh hưởng trên thị trường nhằm mở rộng thị trường tiêu thụ sản phẩm.

### III - BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC:

#### 1. Báo cáo tình hình tài chính tại thời điểm 31/12/2011:

##### Cơ cấu tài sản:

* Tài sản ngắn hạn/ Tổng số tài sản	: 78,60 %
* Tài sản dài hạn/ Tổng số tài sản	: 21,40 %

##### Cơ cấu nguồn vốn:

* Nợ phải trả/ Tổng nguồn vốn	: 74,93 %
* Nguồn vốn chủ sở hữu/ Tổng nguồn vốn	: 25,07 %

##### Khả năng sinh lời:

* Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản	: 5,56 %
* Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần	: 4,74 %
* Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Nguồn vốn chủ sở hữu	: 22,17 %

##### Khả năng thanh toán:

* Khả năng thanh toán nhanh (Tài sản ngắn hạn/ Nợ ngắn hạn)	: 0,654 Lần
* Khả năng thanh toán hiện thời (Tiền hiện có/ Nợ ngắn hạn)	: 0,003 Lần

